

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 11"

В.В. Гарцева

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д.75
по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества
многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2018г.

Тутаевское шоссе д. 75 S = 3312,9 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	29472,02	-22844,66	79907,10	76355,99	93850,58	15528,54	-26395,77
водопровод и канализация	22744,34	-9465,66	35779,32	33523,26	50851,51	7672,15	-11721,72
горячего водоснабжения	0,00	0,00				0,00	0,00
отопления	5582,89	-5950,24	22262,52	20877,96	28190,32	-344,91	-7334,80
электрооборудования	-6693,02	-3022,79	11529,12	10792,32	11529,12	-6693,02	-3759,59
внутидомовое газового оборудования	7837,81	-4405,97	10336,14	11162,45	3279,63	14894,32	-3579,66
внутриквартирное газового оборудования	0,00	0,00				0,00	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	1724,31	-19154,13	70367,16	66114,20	70366,86	1724,61	-23407,09
Аварийно-ремонтное обслуживание	327,29	-6961,78	25443,24	23896,35	25047,00	723,53	-8508,67
Текущий ремонт	202402,28	-24319,87	93026,40	87152,44	200129,64	95299,04	-30193,83
Содержание домового хозяйства всего	15677,05	-5037,73	26635,08	24206,73	27580,48	14731,65	-7466,08
дератизация и дезинсекция	-184,18	-354,63	1192,56	1127,57	1232,64	-224,26	-419,62
очистка вентканалов и дымоходов	14110,85	-3458,08	14311,56	13363,31	14311,72	14110,69	-4406,33
противопожарные мероприятия	889,05	-377,33	794,88	811,53	1700,00	-16,07	-360,68
содержание и обслуживание МАФ	861,33	-847,69	10336,08	8904,32	10336,12	861,29	-2279,45
Содержание придомовой территории	-35643,48	-39568,14	143912,16	135310,77	143908,87	-35640,19	-48169,53
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-5770,92	-18806,85	68775,72	64611,11	68775,73	-5770,93	-22971,46
Плата за управление	-156870,05	-31042,42	119264,40	111412,17	136507,77	-174113,42	-38894,65
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	627,61	-27447,90	66787,92	74555,10	61934,84	5480,69	-19680,72
Обслуживание мусоропровода	0,00	0,00				0,00	0,00
ИТОГО	51946,10	-195183,48	694119,18	663614,86	828101,77	-82036,49	-225687,80
Обслуживание систем ДУ и противопожарной сигнализации	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	-0,26	-1273,36	4770,36	4466,03	8210,44	-3440,34	-1577,69
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	0,00	0,00				0,00	0,00
ОДН ХВС	2782,95	-701,12	3776,82	3440,60	3776,82	2782,95	-1037,34
ОДН ГВС	0,00	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	1888,56	-394,07	2584,56	2309,18	2584,56	1888,56	-669,45
ОДН Э/э	-3007,61	-4975,78	30215,76	27156,54	26179,11	1029,04	-8035,00
Диагностика ВДГО	0,00	-3836,10		1794,64		0,00	-2041,46
ИТОГО по тарифу	53609,74	-206363,91	735466,68	702781,85	868852,70	-79776,28	-239048,74